

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 275.000 K.K.

**464**

**CHURCHILLAAN**

**TERNEUZEN**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Iedere dag genieten van schitterend zicht over de Westerschelde?

Dit appartement met 2 slaapkamers, ruim balkon en berging is gelegen op de 6e verdieping van het perfect onderhouden appartementencomplex Novesium.

Optioneel is er een zeer nette garagebox met werkbank en vernieuwde elektrische deur gelegen aan de achterzijde van het complex beschikbaar.

Appartementencomplex Novesium heeft een ideale ligging, de uitvalswegen naar de rondweg zijn nabij, evenals voorzieningen zoals supermarkten, winkels en zorgfaciliteiten.

In het complex zijn bergingen, trappenhal en lift aanwezig.

Indeling

Via de inkomhal is er toegang naar de woonkamer, slaapkamers, badkamer, toiletruimte en berging.

De gezellige woonkamer heeft een open keuken en toegang naar het zeer ruime balkon. Hier geniet je iedere dag weer van een prachtig panoramisch uitzicht! De woonkamer en keuken zijn voorzien van een nette laminaatvloer. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Er zijn twee slaapkamers aanwezig. De eerste kamer is ruim, de tweede kamer is een iets kleinere kamer welke perfect kan dienen als logeer of werkkamer.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafelmeubel, ruime douche en wasmachine aansluiting.

Aansluitend treffen we berging met voldoende opbergmogelijkheden.

Balkon

Het royale balkon is volledig betegeld en gelegen aan de zee kant. Hier is vakantiegevoel gegarandeerd!

Bijzonderheden

Op de eerste verdieping ligt de ruime hoekberging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen.

Het appartement beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing

Meterkast met voldoende groepen.

De VvE kosten bedragen € 159,- per maand. Actieve VvE welke financieel gezond is te noemen.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Churchill-laan 464" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1987

**WOONOPPERVLAKTE:**  
79m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
235m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79 m <sup>2</sup>
Inhoud	235 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

# KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja



















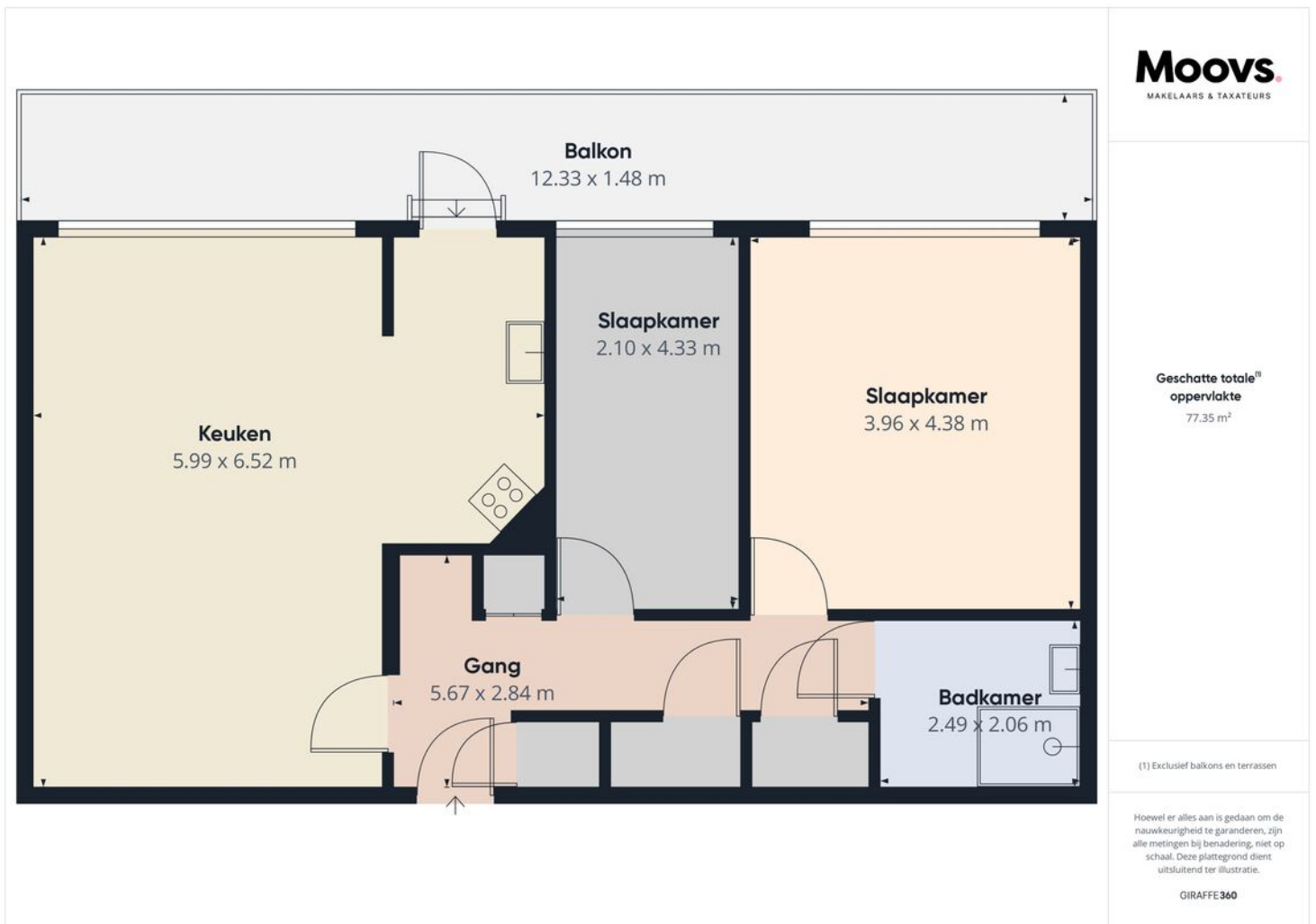








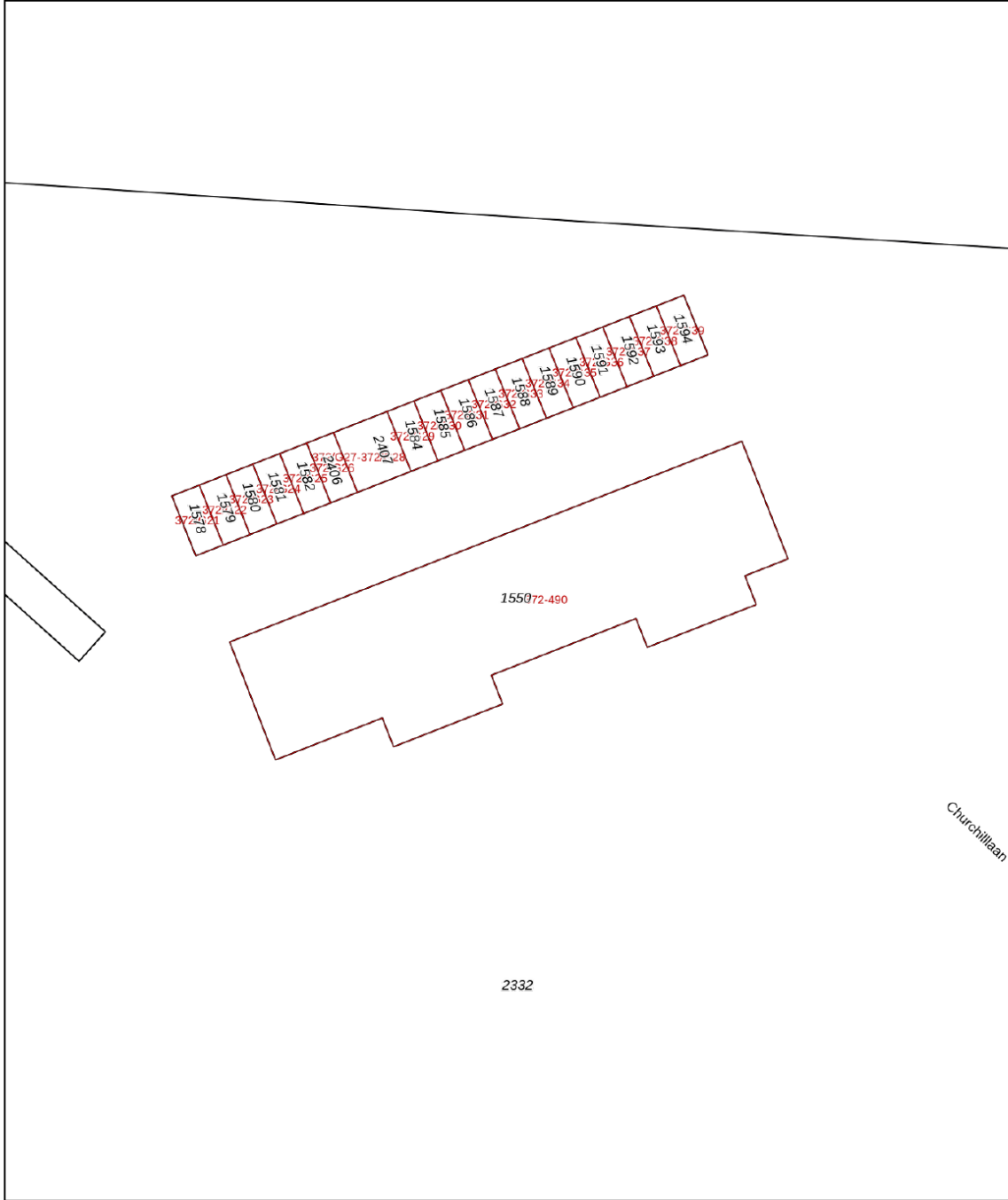
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: churchillaan

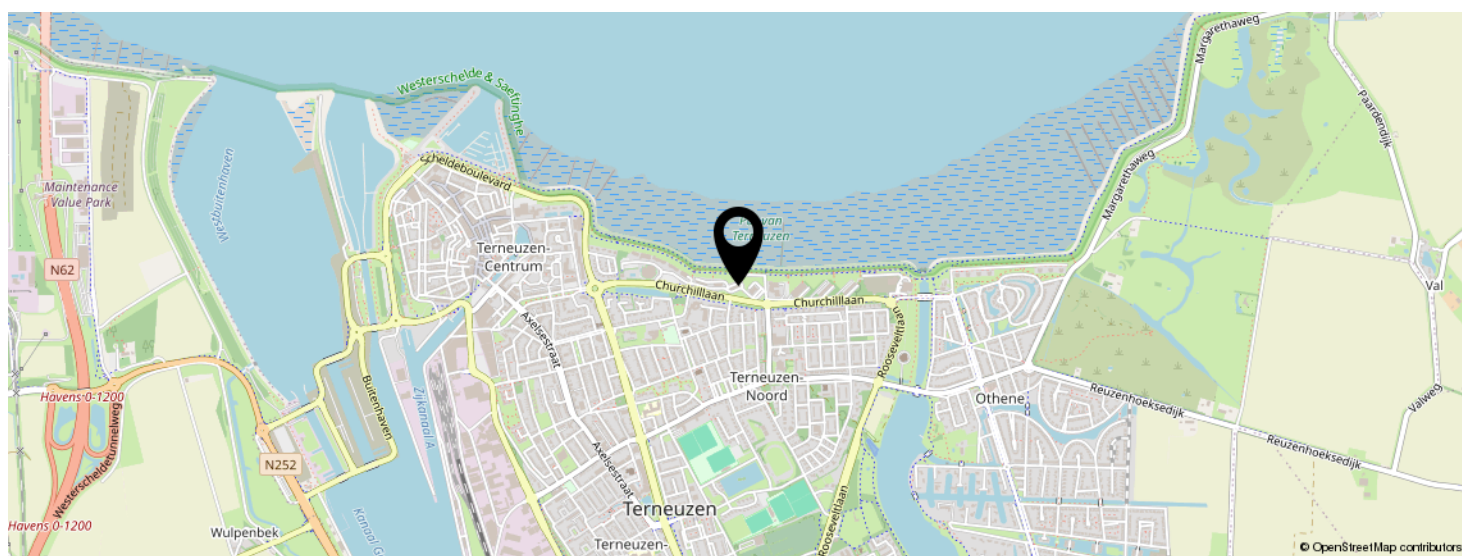
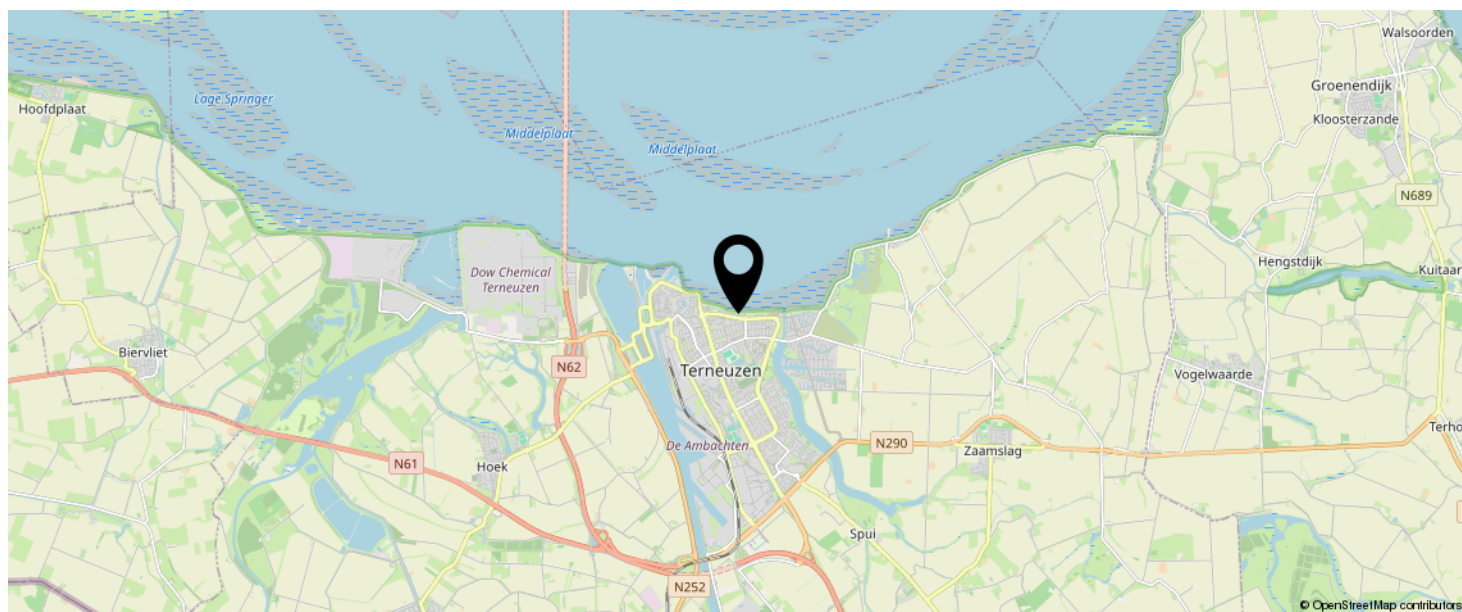


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1550	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS